

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за изградњу ТС 10/0,4kV 1x1000(630) kVA "ЗАДРУГА 4" на кат.парцели број 18/3 КО Ариље на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16) члана 69. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Мишљења министарства Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.год., доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ**

### **о одобрењу за извођење радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња ТС 10/0,4kV 1x1000(630) kVA "ЗАДРУГА 4" на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, категорији Г, класификационе ознаке 222420-Локалне трансформаторске станице-станице и подстанице (100%), следећих димензија:

- Укупна површина парцеле/парцела: 7415 м<sup>2</sup>;
- БРПП дела објекта ТС (члан 145.): 22 м<sup>2</sup>;
- Површина темеља ТС „Задруга 4“ 1x1000kVA: (4.20 x 5.20)-22.00 м<sup>2</sup>;
- Укупна нето површина ТС: 15.72 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРПП надземно- постојеће стање: 3486,12 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРПП надземно- постојеће + ново: 3486,12 м<sup>2</sup>+12 м<sup>2</sup>=3508,12 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина(доградње) свих етажа: 3508,12 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина (доградње)свих етажа: 3326,68+15,72=3342,4 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља-ново: 20 м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектима/заузетост постојећи + доградња: 3320,17+22,0=3342,17 м<sup>2</sup>;
- Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат слеме: 3,20 м, Венац: 2,62 м;
- Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат кота пода ТС 39,00 мнв;
- Спратна висина: 2,62 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 18;
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде: Зидани објекат-деммит фасада;
- Оријентација слемена: Североисток-југозапад;
- Нагиб крова: 10°;
- Материјализација крова: Бетонска плоча покривена поцинкованим пластифицираним лимом 0,5 мм;

- Процент зелених површина: мин 20 %;
- Индекс заузетости: 32,81 % затворено.
- Друге карактеристике: Зидани објекат;
- Пројектована снага ТС: 1x 1000(630)КВа.

2. Предрачунска вредност објекта је 4.446.800,00 динара.

3. Саставни део овог решења су Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-14934-LOC-1/2020 заводни број LU-19/20, 29.07.2020.год. и Идејни пројекат израђен од стране „Астра електро“ д.о.о. из Ариља главни пројектант Меџид А. Рагиповић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 В322 05.

4. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

5. Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

6. Обавезује се инвеститор „Н & S Fruits“ д.о.о. из Ариља, ул. 27.марта б.б. да поступи у складу са Инструкцијом за плаћање Службе за катастар непокретности Ариље број предмета 952-04-138-12813/2020 која је издата у оквиру предмета у систему ЦЕОП.

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ТС 10/0,4kV 1x1000(630) kVA "ЗАДРУГА 4" на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, категорији Г, класификационе ознаке 222420-Локалне трансформаторске станице-станице и подстанице (100%).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.08.2020.год. у 19:36:48 број предмета ROP – ARI –14934– ISAW-3/2020 и предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-23/20.

Пуномоћник инвеститора, Миленко Врањевац из Ариља, је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
2. Доказ о уплати административне таксе;
3. Пуномоћје;
4. Сагласност власника за пут;
5. Лист непокретности;
6. Идејни пројекат – архитектура, главна свеска, електро део, графичка документација;
7. Услови имаоца јавних овлашћења;
8. Уговор;
9. Решење ЈП Путеви Србија;

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) утврђено је да је предметни захтев и достављена документација у складу са издатим Локацијским условима ROP-ARI-14934-LOC-1/2020 заводни број LU-19/20, 29.07.2020.год.

Поступајући у складу са чланом 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) од Службе за катастар непокретности Ариље прибављен је:

1. Лист непокретности број 3027 за кат.парцелу број 18/3 КО Ариље на основу кога је утврђено да је власник предметне кат.парцеле инвеститор „Н & S Fruits“ д.о.о. из Ариља, ул. 27.марта б.б. на основу чега је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа на кат.парцели број 18/3 КО Ариље, и
2. Лист непокретности број 2897 за кат.парцелу број 18/2 КО Ариље на основу кога је утврђено да је власник предметне кат.парцеле „Станић“ д.о.о. из Ариља и да је установљено право сталне службености колског пута као послужне у корист кат.парцеле број 18/3 КО Ариље. На основу ових података је утврђено да су испуњени услови прикључења на јавну саобраћајну површину Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 12/20 од дана 13.07.2020.г.).

У складу са чланом 7. Одлуке о измени одлуке о доприносима за комунално уређење земљишта општине Ариље утврђено је да се за предметни објекат не наплаћују доприноси за комунално уређење земљишта.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију а на основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
*- Општинска управа -*  
ROP – ARI –14934– ISAW-3/2020  
01 број RIR-23/20 од 12.08.2020.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић